

Immobilieninfo



SK Immobilien^{GmbH}

Gewinn durch Eigentum



Doppelhaushälfte in Wolgast

Straße der Freundschaft 23a 17438 Wolgast

SK Immobilien GmbH

Phone: +49 (0) 38 36 – 26 922 49

Fax: +49 (0) 38 36 – 26 922 47

Email: info@sk-immo.de

Geschäftsführer Arne Koplin
Schützenstr. 55 D-17438 Wolgast

Sitz der Gesellschaft: Wolgast / Amtsgericht Stralsund HRB 8454 B
Steuernummer 084-118-00513

wohnen in Wolgast und auf Usedom



575.000 € Kaufpreis

Objektdaten

ca. 161 qm Wohnfläche ca. 50 qm Nutzfläche 938 qm Grundfläche

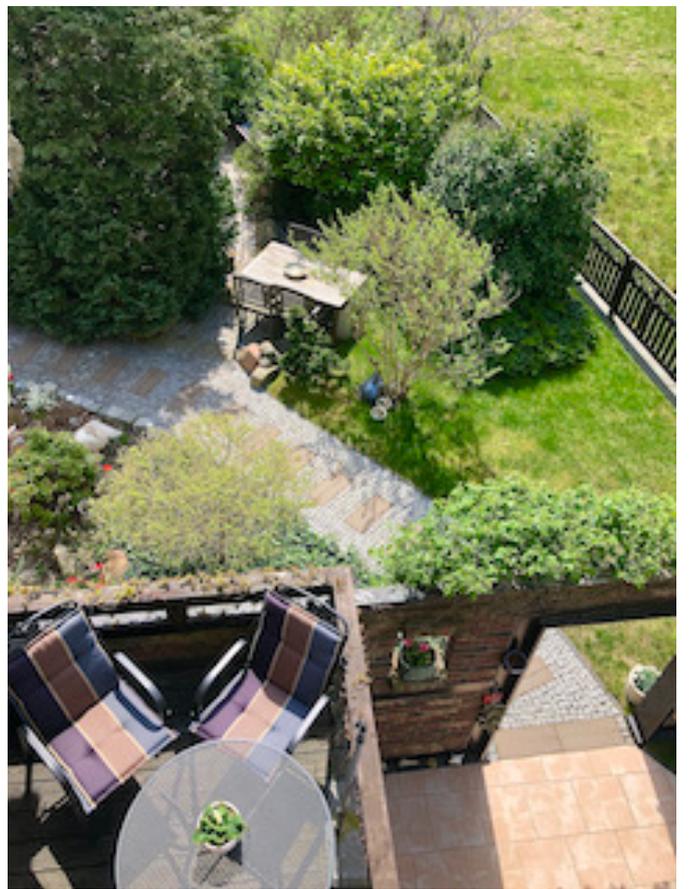
Beschreibung

Das Haus wurde 1989 fertig gestellt und in den Jahren 2010 - 2013 umfangreich saniert. Die Doppelhaushälfte ist sehr gepflegt und fortlaufend instandgehalten.

- Zustand: gepflegt, renoviert
- Keller als Wohnraum nutzbar
- Terrasse, Garten, Balkon, Loggia
- 2 Stellplätze
- Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bad/WC getrennt
- Einbauküche
- Böden: Fliesenboden
- Fenster: Holzfenster
- Anschlüsse: TV-Antenne
- Weitere Räume: Abstellraum, Hobbyraum, Bibliothek
- als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet
- Ausblick: Fernblick, Seeblick

Energie / Versorgung

- Energieträger: Öl
- Heizungsart: Zentralheizung
- Versorgung: städtische Wasserversorgung

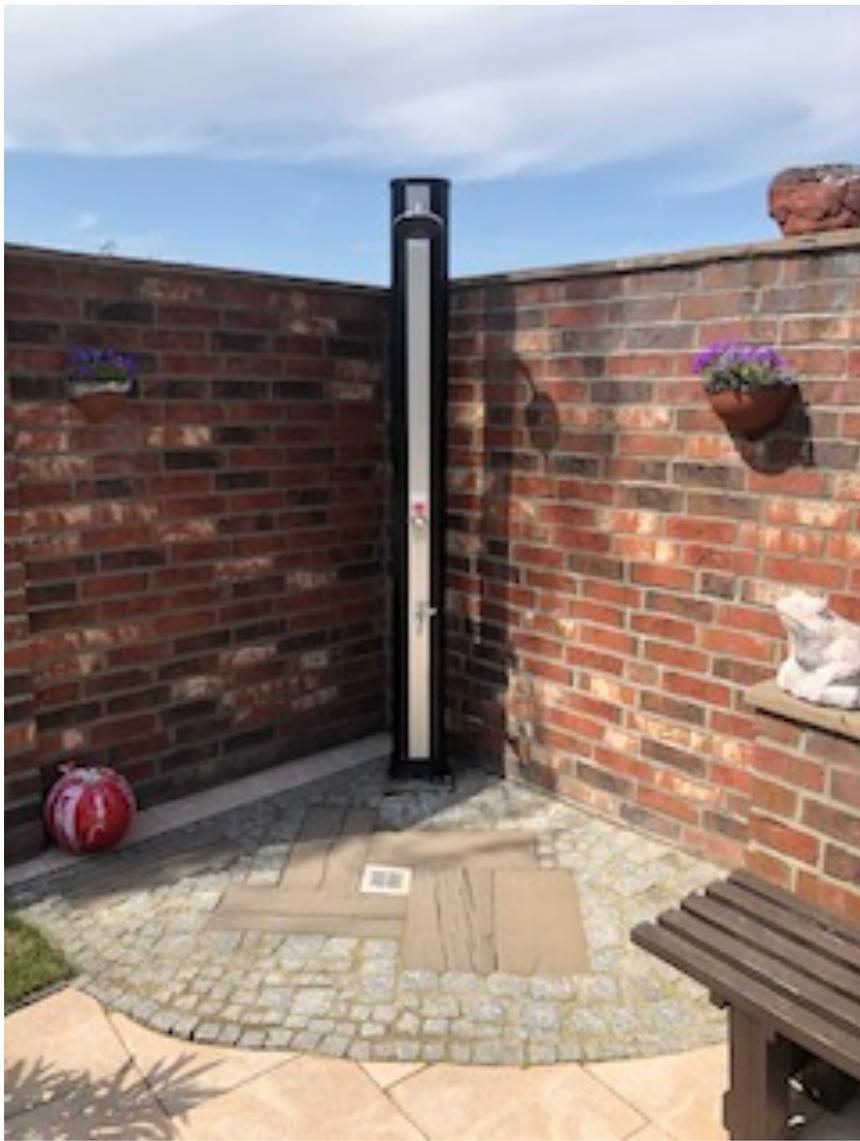


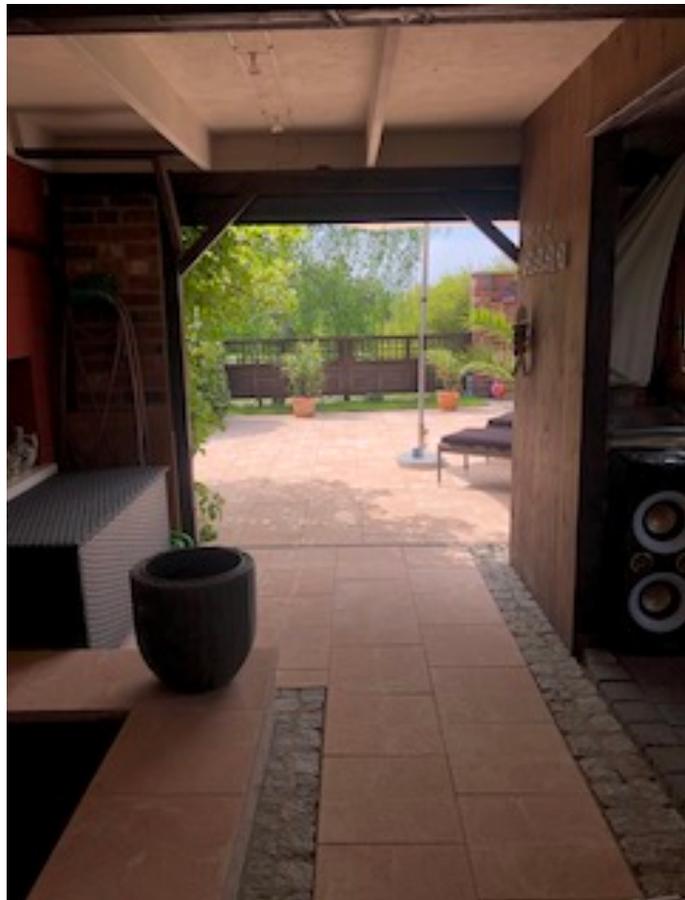










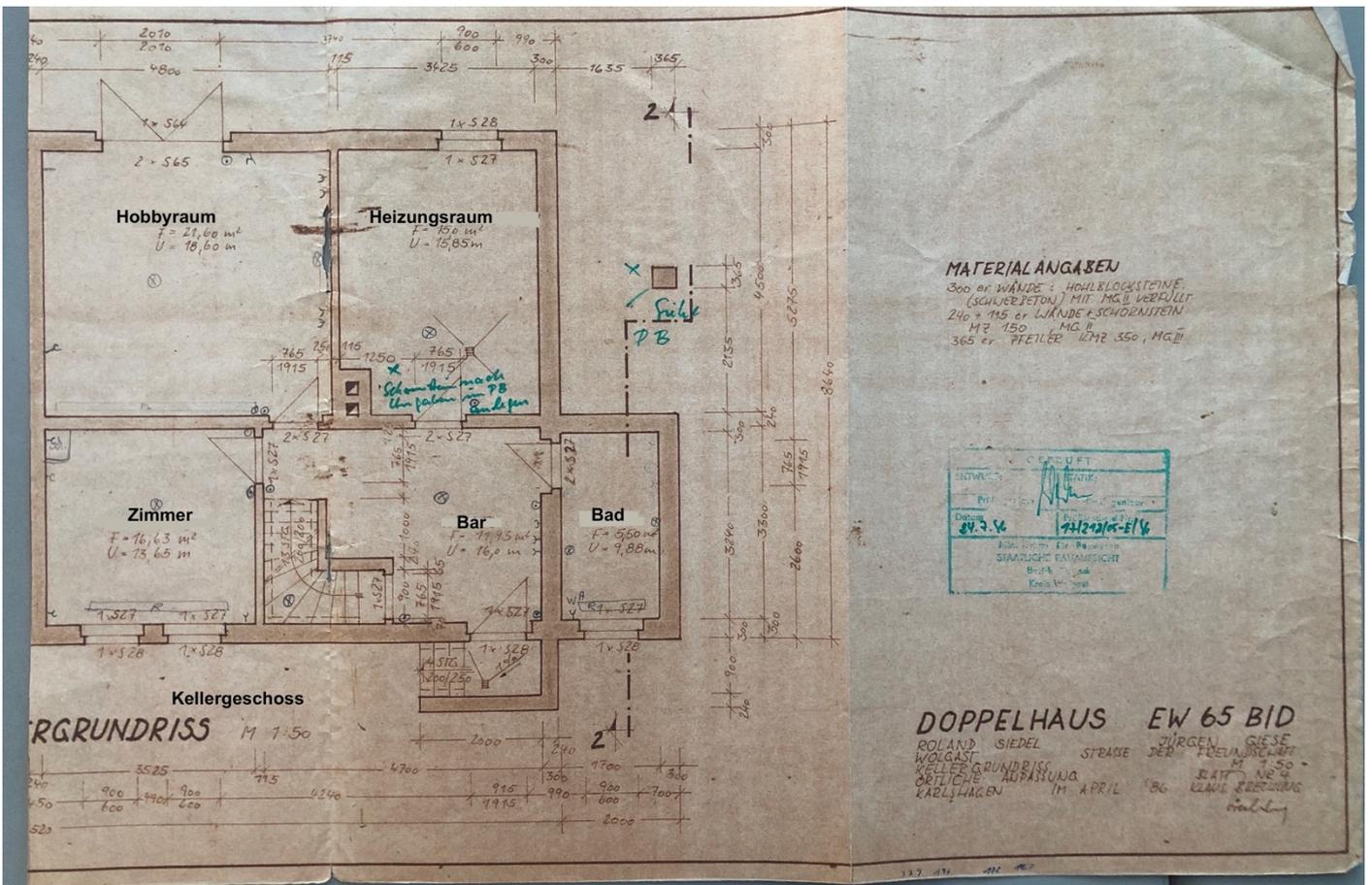




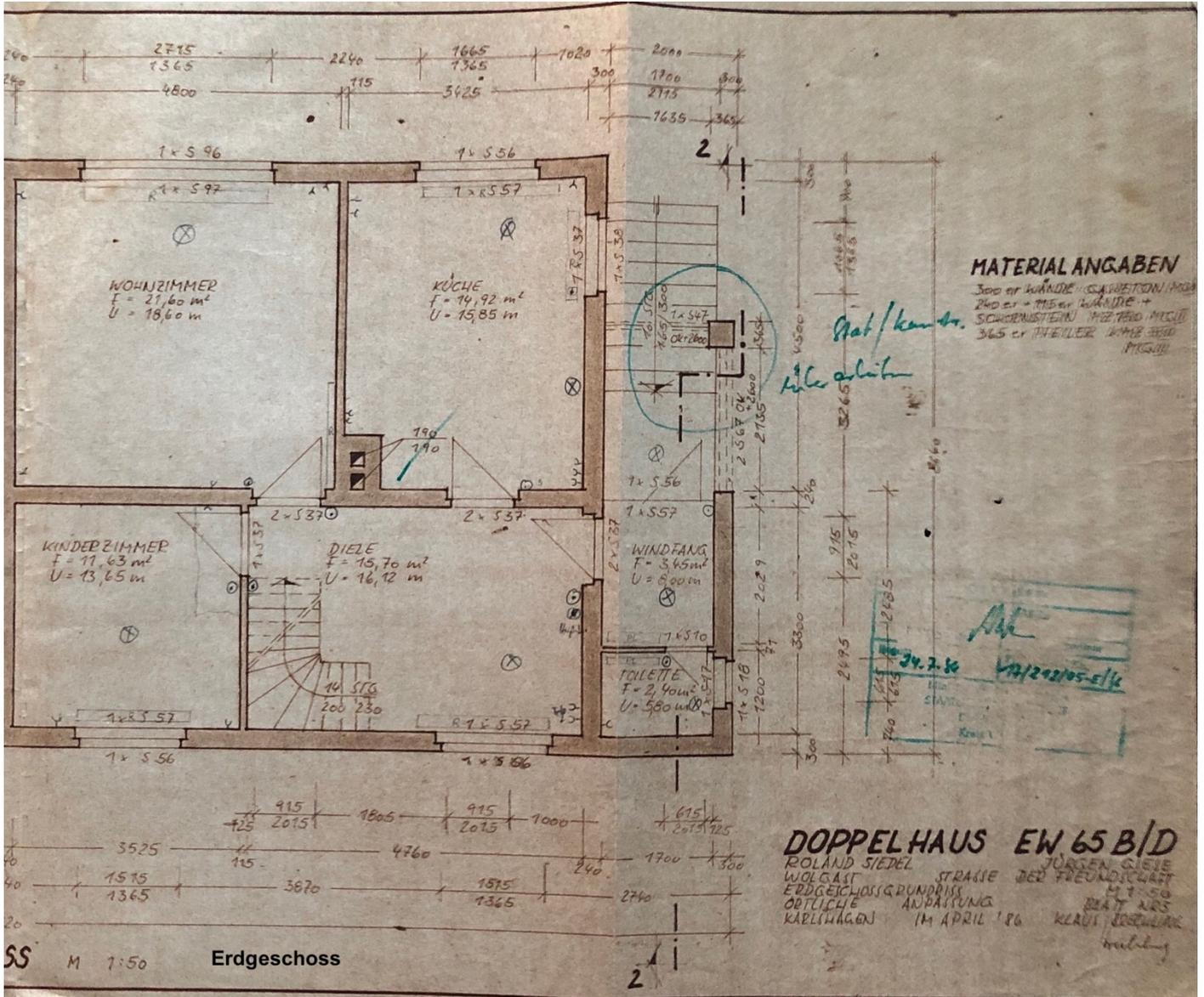




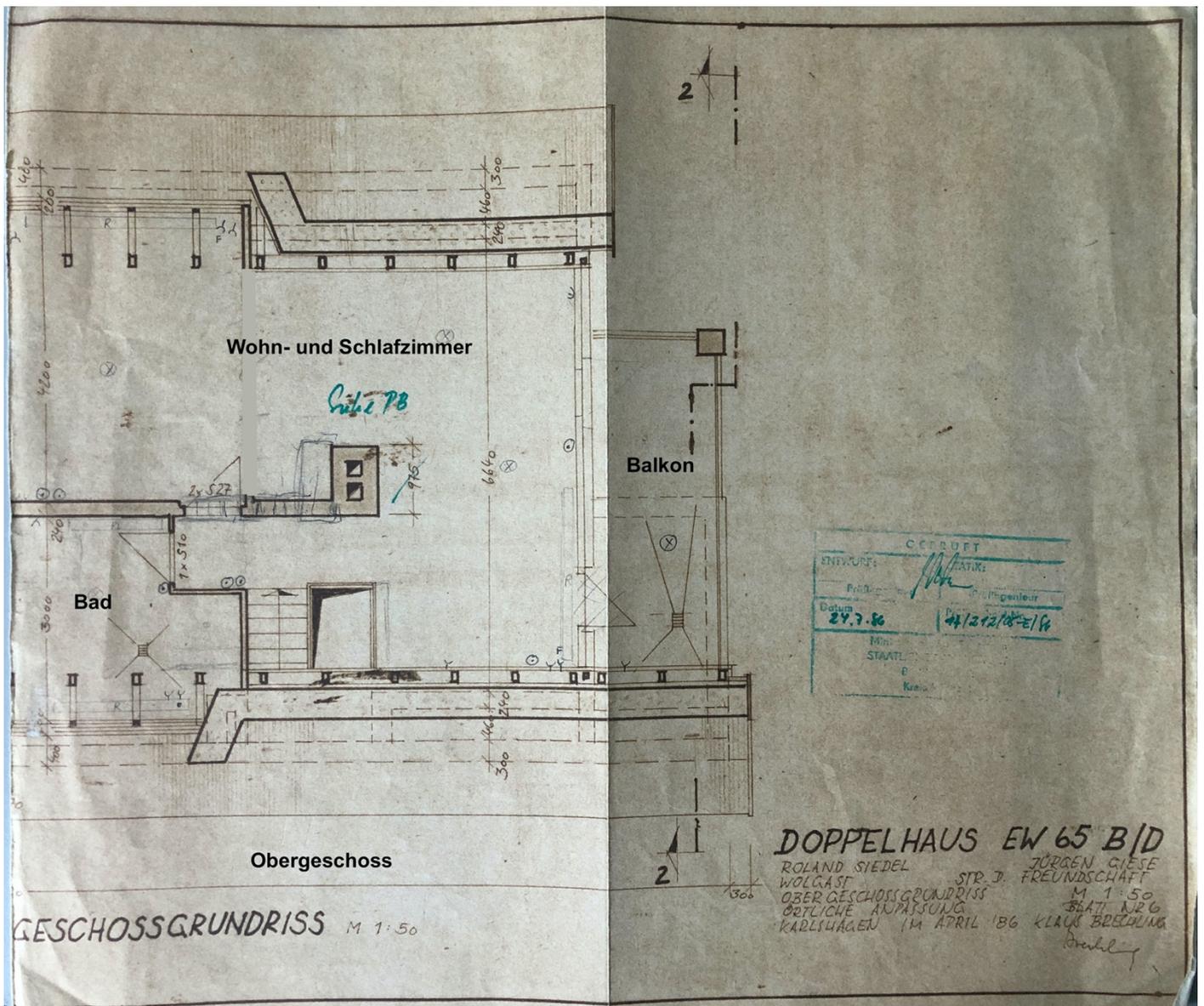




Grundriss Kellergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Lageplan

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, SK Immobilien GmbH, Schützenstr. 55 17438 Wolgast, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende Widerrufsbelehrung

Mit Ihrer Unterschrift unter diese Vereinbarung bestätigen Sie, dass Sie die vorstehende Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden haben.

Wir weisen Sie zudem darauf hin, dass Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Maklertätigkeit auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erbracht haben, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben und bitten Sie, diesen Wunsch nachstehend auszudrücken.

- Ich stimme in Kenntnis des möglichen vorzeitigen Erlöschens meines Widerrufsrechts ausdrücklich zu, dass SK Immobilien GmbH mit seiner Maklertätigkeit beginnt, bevor die oben genannte Frist für die Ausübung meines Widerrufsrechts abgelaufen ist.

Für das uns von Ihnen entgegengebrachte Vertrauen danken wir Ihnen herzlich.

.....
Ort und Datum

.....
Ort und Datum

.....
Unterschrift SK Immobilien GmbH

.....
Unterschrift Kunde

.....
Name in Druckbuchstaben

.....
Kunde in Druckbuchstaben